

Max Mustermann
IMMOBILIEN



Außergewöhnlicher Wohnkomplex mit Meerblick

Außergewöhnlicher Wohnkomplex mit Meerblick - Musterallee 15 in 12345 Musterhausen

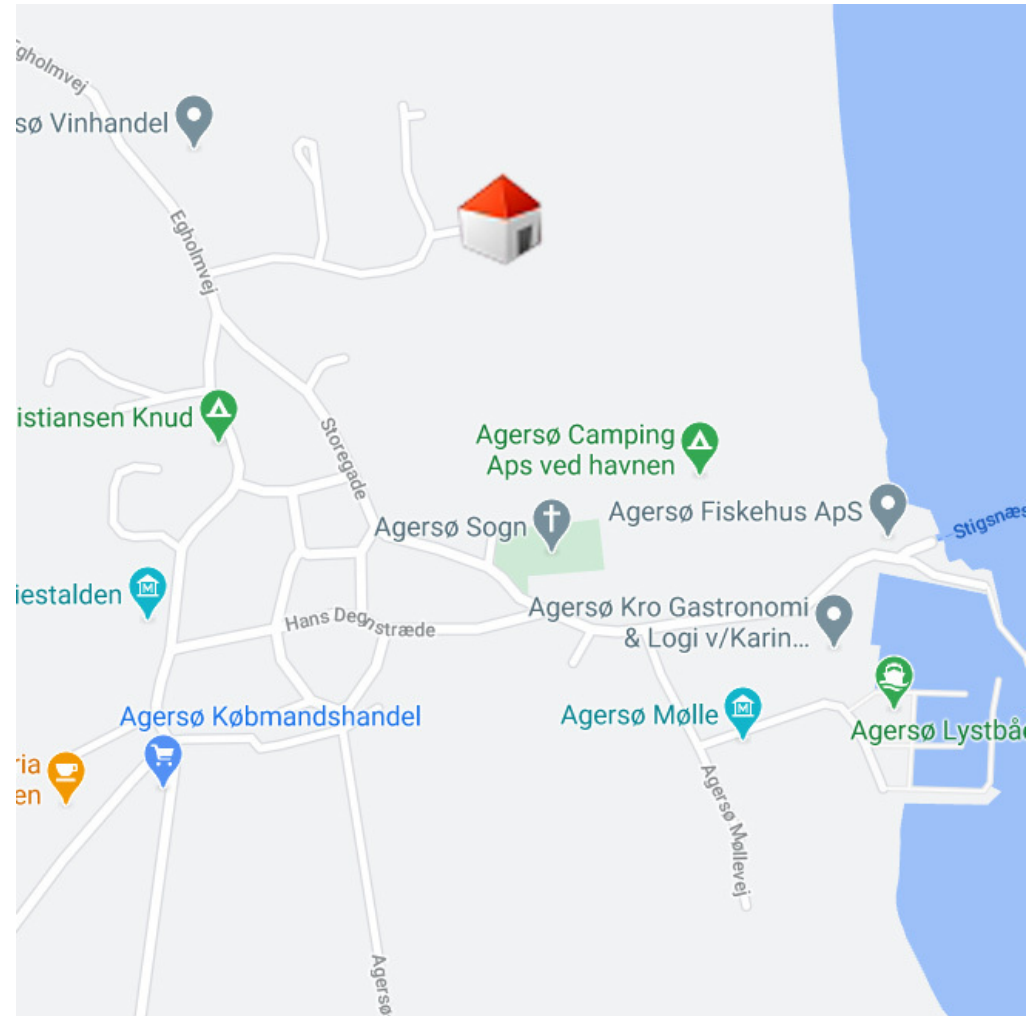
Beschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie in Hanglage besticht durch die großen Fensterfronten, die aus nahezu allen Zimmern einen unverbaubaren Meerblick ermöglichen. Jeder der 5 Wohneinheiten verfügt über einen separaten Eingang, kann aber auch über den zentral gelegenen Aufzug erreicht werden. Die Wohn-/Ess- und Küchenbereiche ist offen gehalten und überzeugen mit moderner Gemütlichkeit und durchdachter Funktionalität. Auch eine Umwandlung in separate Eigentumswohnungen wäre möglich.

Die einzelnen Wohneinheiten sind exklusiv ausgestattet derzeit hochwertig vermietet.

Lage

Lediglich 10 min Fahrtzeit vom Zentrum Musterhausen und 15 min. vom Strand entfernt und trotzdem sehr ruhig gelegen lässt diese Immobilie kaum Wünsche offen. Die günstige Verkehrsanbindung gepaart mit gleichzeitiger Abgeschiedenheit, macht diese Immobilie zu einem der begehrtesten Objekte im Musterhausener Umfeld.



Einheiten-Übersicht

ImmoNr	Objekttyp	Vermietet	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Mietpreis pro qm	mtl. Mieteinnahmen (Ist)
OO-ST-2-Whg-1	Souterrain	Ja	140 m ²	4	9,79 €	1.370,00 €
OO-ST-2-Whg-2	Dachgeschoss	Ja	110 m ²	4	13,00 €	1.430,00 €
OO-ST-2-Whg-3	Erdgeschoss	Ja	130 m ²	4	10,38 €	1.350,00 €
OO-ST-2-Whg-4	Erdgeschoss	Ja	130 m ²	4	10,15 €	1.320,00 €
OO-ST-2-Whg-5	Dachgeschoss	Ja	110 m ²	4	11,18 €	1.230,00 €
		-	620 m²	-	-	-

Einheit: 00-ST-2-Whg-1



Detail Esszimmer



Küche



Esszimmer

Befuerung
Heizungsart
Fahrstuhl
Stellplätze
Terrasse

Pellet
Fußbodenheizung
Personenaufzug
1 Garage
Ja

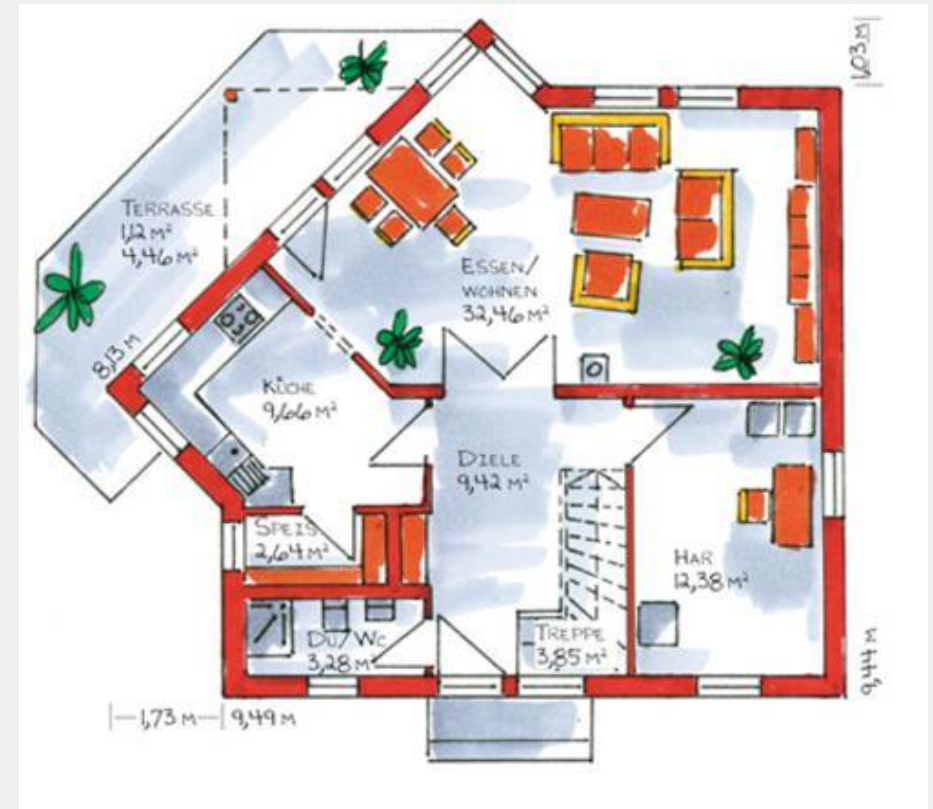
Wohnfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer
Anzahl sep. WC

ca. 140 m²
4
2
1
1

Einheit: 00-ST-2-Whg-1

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



Einheit: 00-ST-2-Whg-2



Wohnzimmer



Küche



Bad

Befeuerung
Heizungsart
Fahrstuhl
Stellplätze
Terrasse
Wohnfläche

Pellet
Fußbodenheizung
Personenaufzug
1 Duplex
Ja
ca. 110 m²

Gesamtfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer
Anzahl sep. WC

ca. 110 m²
4
3
1
1

Einheit: 00-ST-2-Whg-3



Küche



Wohnzimmer



Bad

Befeuerung
Heizungsart
Fahrstuhl
Stellplätze
Terrasse

Pellet
Fußbodenheizung
Personenaufzug
2 Garagen
Ja

Wohnfläche
Gesamtfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer

ca. 130 m²
ca. 130 m²
3,5
2
1

Einheit: 00-ST-2-Whg-4



Wohnzimmer



Küche



Bad

Befeuerung
Heizungsart
Fahrstuhl
Stellplätze
Terrasse

Pellet
Fußbodenheizung
Personenaufzug
2 Garagen
Ja

Wohnfläche
Gesamtfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Schlafzimmer
Anzahl Badezimmer

ca. 130 m²
ca. 130 m²
4
2
1

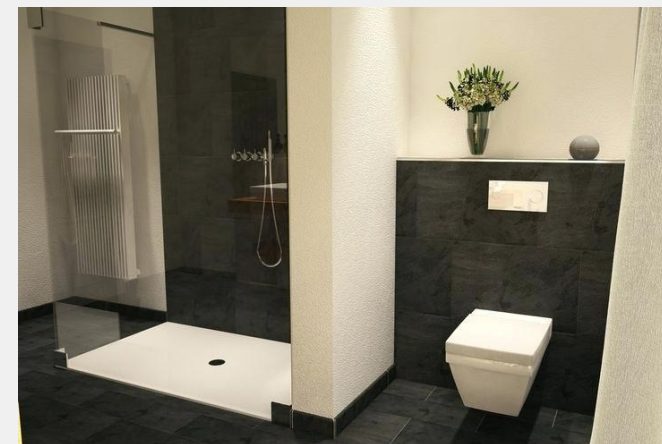
Einheit: 00-ST-2-Whg-5



Wohnzimmer



Küche



Bad

Befeuerung
Heizungsart
Fahrstuhl
Stellplätze
Terrasse

Pellet
Fußbodenheizung
Personenaufzug
1 Duplex
Ja

Wohnfläche
Gesamtfläche
Anzahl Zimmer
Anzahl Badezimmer
Anzahl sep. WC

ca. 110 m²
ca. 110 m²
4
1
1

Einheit: 00-ST-2-Whg-5

Es handelt sich um eine Wohnung in einem 5-Familienhaus in einem ruhigen, ausschließlich wohnwirtschaftlich geprägten Wohngebiet, mit direktem Anschluss an ein Naherholungsgebiet. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Hanglage mit nördlichem, in der mittleren Höhe des Objektes liegenden Zugangs. Die Wohnbereiche der Wohnungen in südlicher Ausrichtung erhalten dadurch eine optimale Belichtung. Die Balkone/Terrasse erhalten viele Sonnenstunden. Die Raumaufteilung der fünf Wohnungen sind in guten Wohnungsgrößen. Der Wohn-/Ess- und Küchenbereich ist offen gehalten. Es wird auf die gesonderten Grundrisszeichnungen und Wohnflächenübersicht verwiesen. Zum Objekt gehören straßenseitig 4 Stellplätze sowie eine Garage.

